

## Проектная декларация

по строительству объекта: «Реконструкция здания Морской школы, незавершенной строительством, под многоквартирный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения по ул. Береговой в г. Петрозаводске. 2 этап строительства» от 30.04.2018г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «Строительная Компания «Невская Недвижимость»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс – 185035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – Республика Карелия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Петрозаводск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом № 1а
	1.2.9	Тип помещений - офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели – понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09.00-17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00

являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица - нет
	3.2.3	Дата регистрации -нет
	3.2.4	Регистрационный номер - нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа - нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации - нет
	3.2.7	% голосов в органе управления - нет
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя - Илья
3.3.3		Отчество (при наличии) - Сергеевич
3.3.4		Гражданство - Россия
3.3.5		Страна места жительства - Россия
3.3.6		% голосов в органе управления – 50%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - Зубарев
	3.3.2	Имя - Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство - Россия
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления – 100
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Квартал многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах объектов торгового и общественного назначения на пересечении улиц Попова, Древланки

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций Республики Карелия»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 1001018482
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 75
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 11.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 5 950 тысячи рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 88 647 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 209 099 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

		обязательства по возврату привлеченных средств - нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 80 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма-нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика - нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации - нет
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации - нет
	21.3.4	Вид населенного пункта - нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта - нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети - нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) - нет

	21.3.9	Тип помещений - нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона - нет
	21.4.2	Адрес электронной почты - нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - нет
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика –50 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте - нет

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.12.2017	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Раздел Электроснабжение (14.1.1) Изменение полного наименования организации, выдавшей технические условия (п.14.1.3) Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.6) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)
2	10.01.2018	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Раздел Холодное водоснабжение (14.1.1) Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.6) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)
3	10.01.2018	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Раздел Бытовое водоотведение (14.1.1) Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.5) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.6)

			Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (п.14.1.7) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – (п.14.1.8)
4	30.03.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменена последняя отчетная дата (6.1.1) Изменен размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (6.1.2) Изменен размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (6.1.3) Изменен размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (6.1.4)
5	11.04.2018	5.1. О саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1. Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы 5.1.2. Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 5.1.3. Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 5.1.4. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 5.1.5. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация
6	12.04.2018	3.3. Об учредителе - физическом лице	
7	12.04.2018	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	Увеличение оплаченного уставного капитала (п. 21.2.1.)
8	12.04.2018	22.1. О размере максимальной площади	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства

		всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	застройщика (п.2.2.1)
9	30.04.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение последней отчетной даты (п.6.1.1) Изменение размера чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.2) Изменение размера кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.3) Изменение размера дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (п.6.1.4)

Генеральный директор ООО «СК «Невская Недвижимость»

(подпись)

/Гаврюшев Илья Сергеевич/

